

Matr. nr. 1ye-1ym, 1yo-1yp,
1yr-1yx, 1yz-1yø,
1za-1zø, 1æa-1æh,
1æk-1æm, 1æo-1æp,
1ær-1ær, 1øk-1øt,

9.2.82

002

Neder Holluf By, Fraugde.

DEKLARATION

Jens P. Koch & Co. A/S
Vermehrensvej 14
5230 Odense M

lyst. 09.02.1982.

Co. No. 2. Afd.	G. nr.	3	Indg.	16-13-82
lyst. nr.	J. nr.	575/11		

Reif Jensen VK 134

Matr. nr. 1^r-1^r, 1^r-1^r,
1^{yr}-1^{yx}, 1^{yz}-1^{yø},
1^{za}-1^{zø}, 1^{æa}-1^{æh},
1^{æk}-1^{æm}, 1^{æo}-1^{æp},
1^{ær}-1^{æx}, 1^{øk}-1^{øt},

Neder Holluf by, Fraugde.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommene matr. nr. 1^{ye}-1^{ym}, 1^{yo}-1^{yp},
1^{yr}-1^{yx}, 1^{yz}-1^{yø}, 1^{za}-1^{zø}, 1^{æa}-1^{æh}, 1^{æk}-1^{æm}, 1^{æo}-1^{æp}, 1^{ær}-1^{æx},
1^{øk}-1^{øt}, Neder Holluf by, Fraugde bestemmer og deklarerer her-
ved for sig selv og fremtidige ejere af den pågældende ejendom
samt parceller heraf.

Nærværende deklaration er et suppleringsdokument til lokalplan
nr. 52-248 for Odense kommune og for så vidt angår begrebet
deklarationsområdet i nærværende deklaration, er dette iden-
tisk med begrebet lokalplanområdet i omtalte lokalplan.

§ 1. PARKERINGSFORHOLD

Stk. 1.1. På de enkelte ejendomme må der kun parkeres person-
motorkøretøjer med en totalvægt under 3500 kg.
Det kan dog tillades at der for en kortere periode
parkeres andre former for køretøjer, når dette sker
i forbindelse med af- og pålæsning.

Stk. 1.2. Campingvogne, både og lign. må ikke anbringes på de
enkelte ejendomme.

§ 2. BEBYGGELSEN

Stk. 2.1. Bebyggelse indenfor de enkelte delområder skal ske
i h.t. bebyggelsesplanerne, der er vist på kortbilag
1-2.

Stk. 2.2. I tilfælde hvor en ejendoms tagudhæng og tagrende i medfør af lokalplan nr. 52-248, § 7. stk. 10 er opført således, at de er beliggende på nabo-ejendomme, forpligtes ejeren af disse anlæg til at ren- og vedligeholde disse således, at regn- og smeltevand finder afløb til egen ejendom.

I forbindelse med ren- og vedligeholdelse af tagudhæng og tagrender, der er beliggende på anden ejendom, skal ejeren af den ejendom, hvorpå anlæget er placeret tillade adgang for de respektive anlægs ejer for ren- og vedligeholdelse.

I tilfælde af forvoldt skade på beplantning, anlægsarbejder eller lignende i forbindelse med foranstående, har skadevolderen fuld erstatnings- eller retableringspligt.

Tilbygninger til beboelsesejendomme

Stk. 2.3. Fremtidige tilbygninger til beboelsesformål skal opføres indenfor de på kortbilag 1-2 viste udbygningszoner og under hensyntagen til de på kortbilaget angivne faste, maximale og mindstemål.

Yderligere tilbygninger til beboelsesformål må ikke finde sted.

Stk. 2.4. Forannævnte tilbygninger skal opføres med en højde der svarer til, at remmen på tilbygningen etableres i samme højde som remmen på den oprindelige bebyggelse.

Tilbygninger skal opføres med samme taghældning som den oprindelige bebyggelse, ligesom tagkonstruktionen skal udføres med et sternbrædt og en gavltrekant, der i bredde og udformning svarer til de på den oprindelige bebyggelse etablerede.

Endvidere skal tilbygninger udføres i samme farve mursten og tagmateriale som den oprindelige bebyggelse, ligesom træværket skal holdes i de farver, der er anvendt i bebyggelsen som helhed.

Tilbygninger garager/carporte

Stk. 2.5. Tilbygninger eller ombygninger af garager/carporte skal ske indenfor de på kortbilag 1-2 angivne zoner beregnet hertil.

Bygningsmyndigheden vil dog kunne give tilladelse til en alternativ placering, såfremt den skønner det hensigtsmæssigt.

§ 3 VEJFORHOLD

Stk. 3.1. Der udlægges veje og stier med retning og beliggenhed som anført på kortbilag 1-2 efter retningslinjer som beskrevet i lokalplan nr. 52-248, afsnit 5.1.

§ 4. DIVERSE

4.1. De i lokalplan nr. 52-248, § 6 nævnte ledningsanlæg skal i det omfang de ikke fornyes og vedligeholdes af forsyningsselskaber eller offentlige myndigheder fornyes, ren- og vedligeholdes på foranledning af de grundejere, der betjenes af de pågældende anlæg, i det udgifterne hertil fordeles mellem brugerne med lige andele.

§ 5. PÅTALERET

Stk. 5.1. Påtaleret efter nærværende deklarations § 1. og § 2. stk. 2.2. har grundejerforeningen Holluf Pile.

Stk. 5.2. Påtaleret efter de øvrige paragraffer i foranstående deklaration udøves alene af Odense byråd.

§ 6 TINGLYSNING

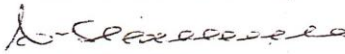
Stk. 6.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 1^{ye}-1^{ym}, 1^{yo}-1^{yp}, 1^{yr}-1^{yx}, 1^{yz}-1^{yø}, 1^{za}-1^{zø}, 1^{aa}-1^{ah}, 1^{ak}-1^{am}, 1^{ao}-1^{ap}, 1^{ar}-1^{ax}, 1^{øk}-1^{øt}, Neder Holluf by, Fraugde med respekt af de øvrige på denne ejendom hvilende byrder og hæftelser.

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.


Odense, den 14. dec. 1981.

som ejer af matr. nr. 1^{ye}-1^{ym}, 1^{yo}-1^{yp}, 1^{yr}-1^{yx}, 1^{yz}-1^{yø}, 1^{za}-1^{zø}, 1^{aa}-1^{ah}, 1^{ak}-1^{am}, 1^{ao}-1^{ap}, 1^{ar}-1^{ax}, 1^{øk}-1^{øt}, Neder Holluf by, Fraugde.

Jens P. Koch & Co. A/S


F. Stoltenborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.


KARIN JEPPESEN
Kontorass.
Klokkens Kvarter 11
5220 Odense SØ


KARIN JEPPESEN
Kontorass.
Klokkens Kvarter 221
5220 Odense SØ

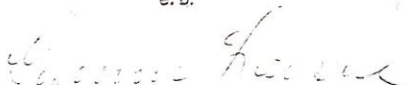
ODENSE MAGISTRAT 2. AFD.
Tinglysningsafdelingen

I henhold til den på den 14. dec. 1981 aflyst
om tinglysning af nærværende deklaration
samt til den på den 14. dec. 1981 aflyst
deklaration.

Tilvæsendes aflyst om tinglysning af
Odense bys recepter af genrede aflyst
tation.

ODENSE MAGISTRAT 2. afd., den
e. b.

7. 12. 1981



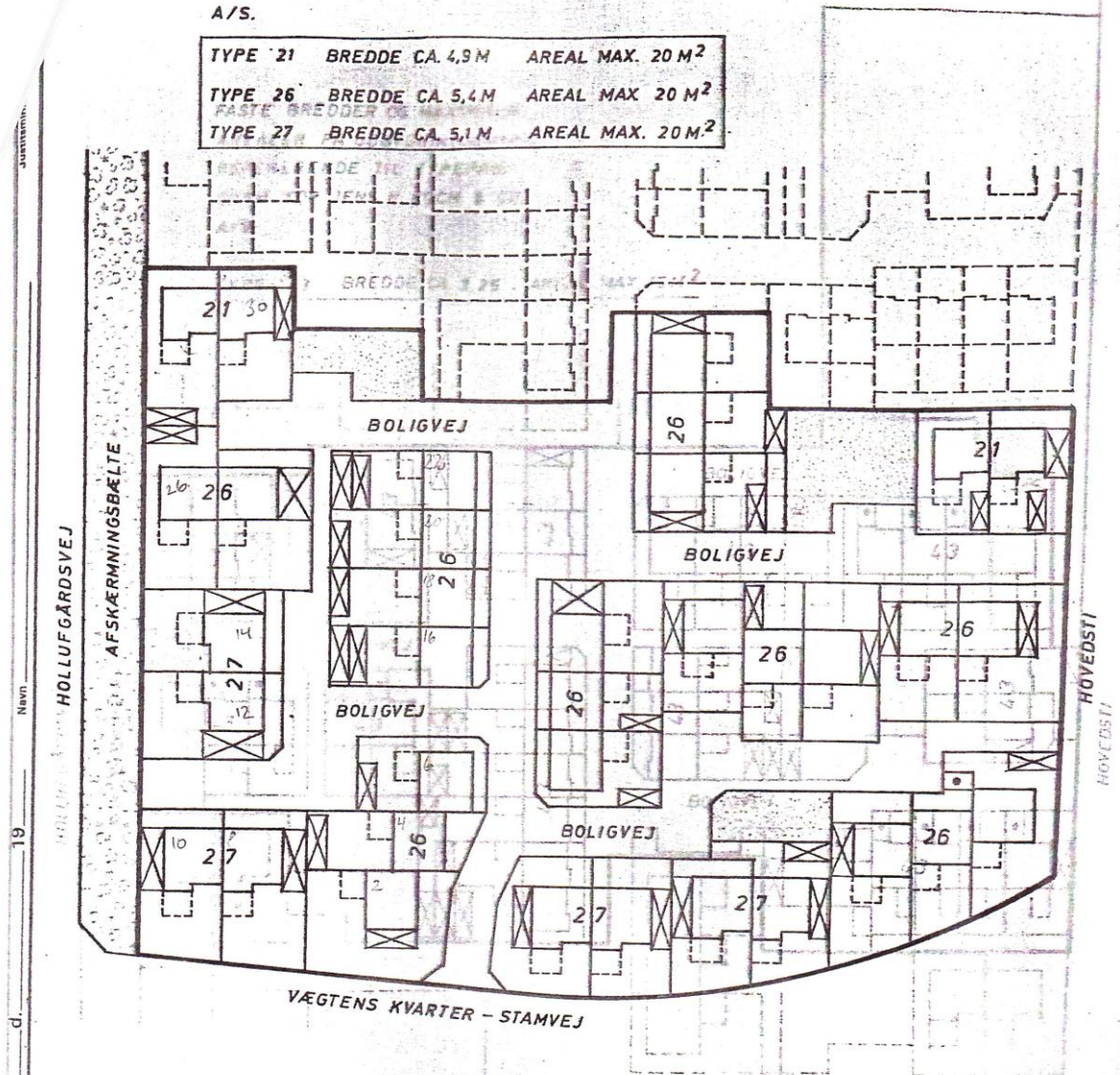
Kortbilag 1

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

FASTE BREDDER OG MAXIMALE AREALER
PÅ UDBYGNINGSZONER REFERENDE TIL
TYPEPROGRAM FOR JENS P KOCH & CO.
A/S.

TYPE 21 BREDDER CA. 4,9 M AREAL MAX. 20 M²
TYPE 26 BREDDER CA. 5,4 M AREAL MAX. 20 M²
TYPE 27 BREDDER CA. 5,1 M AREAL MAX. 20 M²



KORTBILAG TIL BEBYGGELSES-
DEKLARATION PÅ EJENDOMMENE
MATR. NR. 179 M. FL. NEDER HOLLUF BY,
FRAUGDELLUF BY
FRAUGDE

MÅLFORHOLD 1:1000

SIGNATURFORKLARING

- FORKLARING
UDBYGNINGSZONE
- ZONE FOR GARAGE /
CARPORT OG UDHUS
- ZONE FOR CARPORT OG
UDHUS
- ZONE FOR CARPORT OG
UDHUS
- INTERNT FÆLLESAREAL

21-26-27

HUSTYPE REFERERENDE
TIL TYPEPROGRAM FOR JENS
P KOCH & CO. A/S. 1982

Navn: 19
 attesteres herved.