

Bestyrelsens beretning 2023

Kære Andelshavere.

2023 blev et travlt år - særligt pga. administrationsfirmaet Axel og Borre.

Foreningen afholdt ordinær generalforsamling i april 2023, som blev nedlagt og derefter afholdt igen juni 2023. Herudover en ekstraordinær generalforsamling, hvor samarbejde med et nyt administrationsfirma blev besluttet.

Leo valgte efter generalforsamling at træde ud af bestyrelsen, og Birgitte Lykke Madsen trådte ind i stedet. Tak til Leo for hans store arbejde og engagement i bestyrelsen.

Vi har afholdt 10 bestyrelsesmøder i 2023, og bestyrelsens arbejde har i høj grad været præget af de store vanskeligheder med det tidligere administrationsfirma.

Ydermere har vi udsendt nyhedsbreve for løbende orientering.

Der er blevet solgt to huse, nemlig nr. 130 og nr. 160. Sidstnævnte tog lidt tid, da det trængte til renovering, og vi fik solgt begge huse til fornuftige priser.

Endnu engang velkommen til Finn Bilde nr. 130 og Jens Birkelund nr. 160.

Vi gik ind i 2023 med administrationsfirmaet Axel og Borre, og vi regnede med et godt samarbejde, men som alle ved, var der en del bump på vejen.

Dette blev I orienteret om på den ekstraordinære generalforsamling i efteråret, hvor vi også enstemmigt valgte at skifte til Domhusgaarden i stedet.

Vi er nu 3 måneder inde i samarbejdet med Domhusgaarden, og vi er kommet godt fra start.

Så var der de mange revnede tagplader. Swisspearl (tidl.Cembrit), som leverede pladerne i 2012 godkendte de mange revnede plader som en produktionsfejl og afholdte både plade- og materialeudgift efter ansøgning. Arbejdslønnen og diverse afholdte foreningen. Swisspearl oplyste, at de også havde afholdt udgift til arbejdslønn, hvis deres monteringsvejledning havde været fulgt ved monteringen i 2012. Efterfølgende blev fugning nødvendig, da det var svært for tømreren at tilpasse pladerne til de skæve spær og eksisterende plader.

Vi forventer, at tagene vil holde mange år endnu.

Herudover er det lavet en vedligeholdelses plan, som I alle har fået udleveret. Den er udarbejdet af Bodolf Hansen, som er ingeniør. Bodolf har været rundt ved alle husene for at kvalificere sin rapport.

Med udgangspunkt i Bodolf Hansens rapport vil vi lægge en arbejdsplan for udbedring af de påpegede skader.

Det har været bestyrelsens intention at lave en sådan plan i 2023, men vi har desværre måtte disponere vores arbejdstid til det vanskelige samarbejde med det tidligere administrationsfirma.

Bodolf Hansens rapport, bestyrelsens arbejdsplan for dette, vedligehold generelt samt ansøgning fra andelshavere om ændringer på og i husene mm., gør, at vi i bestyrelsen i løbet af 2024 vil invitere til fælles dialog og drøftelse med udgangspunkt i et oplæg omkring indvendig og udvendig vedligehold, fordi det muligvis kræver en vedtægtsændring.

Der er fundet revner i soklen i hus 164 og 148, som skal udbedres med det samme. Der er lavet aftale med murerfirmaet Sand og Guldborg, som i løbet af foråret 2024 vil udføre arbejdet. Tak til Leo for god hjælp i den henseende.

Herudover er der ikke noget vedligehold, der er presserende lige nu.

Vores økonomi har det stadig godt, selvom vi fik brugt en stor del af opsparingen på kontoen.

I forbindelse med den ordinære generalforsamling og efter den ekstraordinære generalforsamling i august har vi spist sammen. Særligt grillaftenen i august måned kræver en gentagelse – det var simpelthen så hyggeligt at være sammen om en pølse og en øl.

–

Tak til alle for et godt år 😊

Kærlig hilsen –
Suzanne, Susanne og Birgitte.



I forbindelse med generalforsamlingen den 16. april 2024 vil vi traditionen tro spise lidt smørrebrød efter mødet, som afholdes i Hjallese Forsamlingshus.

Aflever venligst nedenstående tilmelding til Suzanne nr. 144 seneste den 6. april 2024, hvis du eller I gerne vil deltage.

De bedste hilsener – Susanne, Birgitte og Suzanne

Jeg/vi fra nr. _____ kommer til spisning.

I alt _____ personer.